

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2020/55061-Či  
Vybavuje: Ing. Vladimír Čižmár  
Tel.: 056/6864176  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 11.1.2021

<b>STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA MICHALOVCE</b>	
Došlo dňa:	19.1.2021
Číslo:	7/2021
Prílohy:	
Skartačný znak:	Skartačná lehota:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.9.2020 podal

**Stredná zdravotnícka škola, Masarykova 27, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**Michalovce - Stredná zdravotnícka škola - spojenie hlavnej a vedľajšej budovy  
Michalovce, Masarykova 27**

(ďalej len "stavba") na pozemku reg. C-KN parc. č. 2504, 2505, 2506, 2507 v k. ú. Michalovce.

### Stavba obsahuje:

- SO 01 Spojovacia chodba
  - konštrukcia spojovacej chodby bude založená na štyroch plošných základových pätkách zo železobetónu
  - chodba bude uložená na stĺpových podporách kotvených do základových pätiiek prostredníctvom rozperných HILTI kotiev
  - spojovacie chodba pozostáva z dvoch celkov: chodba A a chodba B
  - v rámci realizácie spojovacej chodby budú realizované aj stavebné úpravy priamo súvisiace s realizáciou spojovacej chodby a to búracie práce na existujúcich objektoch
  - spojovacia chodba bude opláštená systémovým sendvičovým panelom s výplňou z minerálnej vlny o hr. 240 mm
- SO 02 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Terénne a sadové úpravy

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval SURIKATA spol. s r. o., A. V. Suvorova 333/44, 071 01 Michalovce – Ing. Pavol Repovský, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.



2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti pri jej užívaní ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Stavby opatrit' okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamakaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
14. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 29.9.2020 č. 109468/2020/O
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.9.2020 č. OU-MI-OSZP-2020/016737-002
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.7.2020 č. ORHZ-MI2-2020/000332-002
  - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 24.9.2020 č. OU-MI-PLO-2020/017005-2
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 17.6.2020 č. OU-MI-OSZP-2020/16654-2
  - Košický samosprávny kraj, súhlas dňa 20.5.2020 č. 02708/2020/OSK-17248
  - Mesto Michalovce, stanovisko dňa 21.9.2020 č. V-55049/2020/Fr



19. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Odôvodnenie:

Dňa 17.9.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 4.11.2020 pod č. sp. V-2020/55282-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil termín, do ktorého sa môžu účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť a podať námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 29. 9. 2020 č. 109468/2020/O
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18. 9. 2020 č. OU-MI-OSZP-2020/016737-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22. 7. 2020 č. ORHZ-MI2-2020/000332-002
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 24. 9. 2020 č. OU-MI-PLO-2020/017005-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 17. 6. 2020 č. OU-MI-OSZP-2020/16654-2
- Košický samosprávny kraj, súhlas dňa 20. 5. 2020 č. 02708/2020/OSK-17248
- Mesto Michalovce, stanovisko dňa 21. 9. 2020 č. V-55049/2020/Fr

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Stredná zdravotnícka škola, Košický samosprávny kraj, MUDr. Izabela Lopuchová, Marianna Vapnárová, Eva Alexová, JUDr. Martin Lopuch, Marián Vasil', Terézia Vasil'ová, Zuzana Podstavská, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Mesto Michalovce, SURIKATA spol. s r. o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).



**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



  
Viliam ZAHORČÁK  
primátor mesta

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Stredná zdravotnícka škola, Masarykova 27, Masarykova 27, 071 01 Michalovce
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. MUDr. Izabela Lopuchová, Masarykova 29, 071 01 Michalovce
4. Marianna Vapnárová, Masarykova 29, 071 01 Michalovce
5. Eva Alexová, Masarykova 29, 071 01 Michalovce
6. JUDr. Martin Lopuch, Masarykova 29, 071 01 Michalovce
7. Marián Vasil', Masarykova 29, 071 01 Michalovce
8. Terézia Vasil'ová, Masarykova 29, 071 01 Michalovce
9. Zuzana Podstavská, Masarykova 29, Michalovce
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
12. SURIKATA spol. s r. o., A. V. Suvorova 44, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
18. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
20. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
24. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
25. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - doprava, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce